

Агентский договор

г. Симферополь

«20» января 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Техстрой» (далее - ООО «Техстрой»), именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице генерального директора Картоева Зелимхана Мухажировича, действующего на основании. Устава, с одной стороны, и

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет им. В.И. Вернадского», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице проректора по развитию и эксплуатации имущества Трегубова Константина Николаевича, заключили настоящий Агентский договор (далее - Договор) на условиях, изложенных ниже:

1. Агент как застройщик и Принципал как лицо, осуществляющее строительство, пришли к соглашению о сотрудничестве в вопросе теплоснабжения в связи с заключением 16.07.2019 г. - контракта № 6-9/5/Ф «Строительство объекта «Учебно-лабораторный комплекс ФГАОУ ВО «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского» в г. Симферополе по ул. Киевская, 181, 1 очередь - Учебно-административный корпус (I этап . Физико-технический институт)», имеющего идентификатор государственного контракта: 19710062939190000740, идентификационный код закупки 191910202879591020100100210014120000.

Целью юридических и иных действий Агента при исполнении поручения Принципала по Договору является обеспечение объекта капитального строительства «Учебно-лабораторный комплекс ФГАОУ ВО «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского» в г. Симферополе по ул. Киевская, 181, 1 очередь - Учебно-административный корпус (I этап . Физико-технический институт)» (далее - Объект) тепловой энергией, необходимой для обеспечения сохранности Объекта и оборудования, размещённого в нём, в отопительные периоды 2025 года, продолжения выполнения строительно-монтажных работ в период низких температур.

2. В соответствии с п.2.1.3 контракта № 6-9/5/Ф от 16.07.2019 г. в цену контракта включены затраты Принципала по эксплуатации строительной площадки, в том числе коммунальные платежи.

Принципал поручает Агенту заключить договор на поставку тепловой энергии с АО «Крымтеплоэлектроцентраль» на Объект, руководствуясь обычными условиями для такого рода договоров и проектом договора на поставку тепловой энергии № 46-2-62/2/2-2/1 от 20.01.2025 с АО «Крымтеплоэлектроцентраль» (ИНН 9102070194) от своего имени, но за счёт Принципала.

3. После заключения Агентом с АО «Крымтеплоэлектроцентраль» договора на поставку тепловой энергии № 46-2-62/2/2-2/1 от 20.01.2025 г. (далее - Договор теплоснабжения) Агент обязуется выступать во всех отношениях с АО «Крымтеплоэлектроцентраль», вытекающих из Договора теплоснабжения, как его сторона-заказчик, в том числе подписывать документы по согласованию с Принципалом.

По сделке, совершенной Агентом с АО «Крымтеплоэлектроцентраль» от своего имени и за счет Принципала, приобретает права и становится обязанным перед АО «Крымтеплоэлектроцентраль» Агент, а приобретателем прав на услугу, выгодоприобретателем экономического эффекта (итога) услуги является Принципал в соответствии с Договором, статьями 996, 1011 ГК РФ.

4. Принципал вправе вступать в непосредственные отношения с АО «Крымтеплоэлектроцентраль» по Договору теплоснабжения.

Принципал обязуется вносить за Агента на счёт АО «Крымтеплоэлектроцентраль» по Договору теплоснабжения плату за тепловую энергию, неустойку и иные платежи в течение 10 рабочих дней со дня предоставления документов, указанных в п. 5 Договора.

5. Агент обязуется в течение 10 дней после получения ежемесячных расчётных документов от АО «Крымтеплоэлектроцентраль» передать Принципалу: сопроводительное

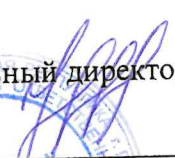
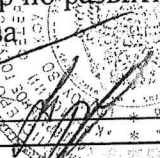
письмо о необходимости проведения оплаты с указанием ИГК, с приложением оригиналов счета, акта потребления тепловой энергии, счета-фактуры АО «Крымтеплоэлектроцентр».

6. Агентское вознаграждение Агента составляет 100 (сто) рублей в месяц, в том числе налог НДС-20%, в размере 16,66 рублей (шестнадцать рублей 66 копеек) выплачиваемое на основании счёта.

7. Агентский договор прекращается по любому из обстоятельств: с момента завершения строительства Объекта, то есть подписания акта КС-11 (Акт приемки законченного строительством объекта), 2) с момента прекращения у Принципала статуса лица, осуществляющего строительство, 3) по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

8. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9. Подписи Сторон.

Принципал: ООО «Техстрой» Адрес: 364024, Чеченская Республика, г. Грозный, район Шейх-Мансуровский, пр-кт. имени Хусейна Абубакаровича Исаева, дом 36, офис 12; ОГРН: 1070608002442, ИНН: 0608007747, КПП 20130100, ОКВЭД: 41.20, ОКПО 78444353 счёт: р/с: №40702810800980092059 Банк: филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411, к/с: N230101810145250000411 казначейский счёт: получатель: УФК ПО Г. МОСКВЕ (ООО "ТЕХСТРОЙ") л/с 71124067001 № счёта: 03215643000000017301; Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ, г.Москва, БИК 004525988; кор. счет: 40102810545370000003; тел.: +79787294711, e-mail: tehstroy_kfu@mail.ru  Генеральный директор  З.М. Картоев	Агент: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет им. В.И. Вернадского» Адрес: г. Симферополь, ул. Вернадского, д. 4. ИНН 9102028795 КПП 910201001 р/с: 40503810623814000001 Банк: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) К/счет: 30101810145250000411 БИК: 044525411 тел: +7 (3652) 608-164 e-mail: cfuv@crimeaedu.ru, kfu-gkh@mail.ru  Проректор по развитию и эксплуатации имущества  К.Н. Трегубов
---	--